



The Planning Inspectorate  
Yr Arolygiaeth Gynllunio

# Prosiect Pŵer Carbon Isel Cei Connah Connahs Quay Low Carbon Power Project EN10166

Uniper UK Limited

## Log Cyngor Adran 51 / Section 51 Advice Log Fersiwn / Version: 29/10/2024

Mae dyletswydd statudol o dan [adran 51 \(a51\) o Ddeddf Cynllunio 2008](#) i'r Arolygiaeth Gynllunio gofnodi'r cyngor y mae'n ei roi mewn perthynas â chais neu gais posibl, a sicrhau bod hwn ar gael i'r cyhoedd.

Mae'r ddogfen hon yn cynnwys cofnod o'r cyngor a ddarparwyd gan yr Arolygiaeth i'r Ymgeisydd (Uniper UK Limited) a'i ymgynghorwyr yn ystod y cam cyn ymgeisio. Bydd yn cael ei ddiweddarau gan yr Arolygiaeth ar ôl pob rhyngweithiad gyda'r Ymgeisydd pan ddarparwyd a51. Bydd yr Ymgeisydd bob amser yn cael cyfle i wneud sylwadau ar gofnod cyngor drafft yr Arolygiaeth cyn iddo gael ei gyhoeddi.

Bydd yr ymgeisydd yn defnyddio'r Log Cyngor hwn fel sail ar gyfer dangos ystyriaeth i gyngor adran 51 yn y cais.

There is a statutory duty under [section 51 \(s51\) of the Planning Act 2008](#) for the Planning Inspectorate to record the advice that it gives in relation to an application or potential application, and to make this publicly available.

This document comprises a record of the advice that has been provided by the Inspectorate to the Applicant (Uniper UK Limited) and their consultants during the pre-application stage. It will be updated by the Inspectorate after every interaction with the Applicant during which s51 has been provided. The Applicant will always be given the opportunity to comment on the Inspectorate's draft record of advice before it is published.

The applicant will use this Advice Log as the basis for demonstrating regard to section 51 advice within the application.



**Cei Connah - Llyfrgell Gyngkori s51**  
**Connahs Quay - s51 Advice Library**

**Pwnc**  
**Topic**

**Dyddiad cyfarfod: 28 Hydref 2024**  
**Meeting date: 28 October 2024**

Sylwadau PINS ar Ddogfen y Rhaglen  
 PINS comments on the Programme Document

**CYMRAEG:**

- Mae'n rhaid i'r Ymgeisydd sicrhau bod y Ddogfen Rhaglen yn cael ei chyflwyno a'i chynnal ar wefan yr Ymgeisydd;
- Mae'r Ddogfen Rhaglen yn nodi y disgwyliwyd i'r Ymgynghoriad Statudol ddigwydd yn ystod trydydd chwarter 2024. Dylid diweddarau'r Ddogfen Rhaglen i ddarparu'r dyddiadau a gadarnhawyd;
- Mae'r Garreg Filltir Digonolrwydd Ymgynghori wedi'i chynnwys yn yr amserlen, ym mhedwerydd Chwarter 2025, ond byddai'n ddefnyddiol pe gellid lleihau'r raddfa amser.
- Nodir yn yr amserlen y disgwylir i'r cais gael ei gyflwyno yn ystod chwarter cyntaf 2025; byddai'n ddefnyddiol pe gellid lleihau'r raddfa amser;
- Nid yw'r Ddogfen Rhaglen yn darparu unrhyw raddfeydd amser ar gyfer cyflwyno dogfennau drafft i'w hadolygu gan yr Arolygiaeth, nac yn cadarnhau pa ddogfennau a fydd yn cael eu cyflwyno. Dylid diweddarau'r Ddogfen Rhaglen i roi dyddiad cywir ar gyfer y cyflwyniad hwn, gan ganiatáu cyfnod o chwe wythnos ar gyfer adolygiad yr Arolygiaeth, a sicrhau digon o amser cyn dyddiad cyflwyno'r cais i ddangos ystyriaeth o sylwadau'r Arolygiaeth;
- Byddai'n ddefnyddiol pe gallai'r Ddogfen Rhaglen ddarparu graddfeydd amser bras ar gyfer cyfarfodydd diweddarau ar y prosiect gyda'r Arolygiaeth. Byddai hefyd yn ddefnyddiol rhestru unrhyw gyfarfodydd yn y dyfodol gyda rhanddeiliaid allweddol i alluogi'r partïon hynny i drefnu adnoddau'n effeithiol.
- A yw'r Ymgeisydd yn bwriadu cyhoeddi fersiwn ddwyieithog o'r Ddogfen Rhaglen ar ei wefan?

**ENGLISH:**

- The Applicant must ensure that the Programme Document (PD) is hosted and maintained on the Applicant's website;
- The PD sets out that Statutory Consultation was due to take place in Q3 2024. The PD should be updated to provide the confirmed dates;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• The Adequacy of Consultation Milestone is included in the timetable, at Quarter 4 2025, but it would be helpful if the timeframe could be narrowed.</li> <li>• The application submission is included in the timetable as Quarter 1 2025; it would be helpful if the timeframe could be narrowed;</li> <li>• The PD does not provide any timescales for the submission of draft documents for the Inspectorate's review, or confirmation of what documents will be submitted. The PD should be updated to provide an accurate date for this submission, allowing a six week period for the Inspectorate's review, ensuring sufficient time before the application submission date to demonstrate regard to the Inspectorate's comments;</li> <li>• It would be helpful if the PD could provide approximate timescales for project update meetings with the Inspectorate. It would also be helpful to list any future meetings with key stakeholders to enable those parties to deploy resources effectively.</li> <li>• Is the Applicant intending to publish a bilingually version of the PD on its website?</li> </ul>
<p><b>Pwnc</b> <b>Topic</b></p>	<p><b>Dyddiad cyfarfod: 3 Rhagfyr 2024</b> <b>Meeting date: 3 December 2024</b></p>
<p>Diweddariadau ar y Prosiect  Project Updates</p>	<p><b>CYMRAEG:</b></p> <p>Rhoddodd yr Ymgeisydd wybod i'r Arolygiaeth am newidiadau allweddol i ffin llinell goch y cynllun.</p> <p>Rhoddodd yr Ymgeisydd ddiweddariad arall ar yr ymgysylltiad technegol parhaus â Chomisiwn Dylunio Cymru.</p> <p>Holodd yr Arolygiaeth ynghylch p'un a oedd Comisiwn Dylunio Cymru wedi cynnal adolygiad. Cadarnhaodd yr Ymgeisydd nad oedd adolygiad wedi'i gynnal a chynghorodd yr Arolygiaeth y byddai'n ddefnyddiol hwyluso un, a dangos esblygiad y dyluniad yn nogfennau'r cais. Pe byddai'r cais yn cael ei dderbyn i'w archwilio, fe allai Comisiwn Dylunio Cymru gofrestru fel Parti â Buddiant. Trwy gynnal adolygiad yn ystod y cam cyn-ymgeisio, fe allai'r Ymgeisydd ddatrys unrhyw anghytundebau posibl cyn yr Archwiliad.</p> <p>Holodd yr Arolygiaeth ynghylch p'un a fyddai Gosodiad ar Ben y Tir (AGI) y Fflint (y rhoddwyd caniatâd datblygu iddo yng Ngorchymyn Piblinell Carbon Deuocsid HyNet) yn destun unrhyw waith yn rhan o'r cais hwn. Cadarnhaodd yr Ymgeisydd na fwriedir unrhyw waith ac y byddai'r safle'n cael ei ddefnyddio fel pwynt cysylltu yn unig.</p>

	<p><b>ENGLISH:</b></p> <p>The Applicant informed the Inspectorate of key changes to the red line boundary of the scheme.</p> <p>The Applicant further updated on the ongoing technical engagement with the Design Commission for Wales (DCFW).</p> <p>The Inspectorate queried whether a DCFW review has been undertaken. The Applicant confirmed that a review has not been carried out and the Inspectorate advised that it would be helpful to facilitate one, and to demonstrate the design evolution in the application documents. Should the application be accepted for examination, DCFW may register as an Interested Party. By undertaking a review during the pre-application stage, the Applicant could resolve any potential disagreements in advance of the Examination.</p> <p>The Inspectorate queried whether the Flint Above Ground Installation (AGI) (granted for development consent in the HyNet Carbon Dioxide Pipeline Order) would be subject to any works as part of this application. The Applicant confirmed that no works were intended and that the site would be used as a connection point only.</p>
<p>Adroddiad Ymgynghori Consultation Report</p>	<p><b>CYMRAEG:</b></p> <p>Rhoddodd yr Ymgeisydd wybod i'r Arolygiaeth fod ymgynghoriad anstatudol wedi cael ei gynnal rhwng 26 Chwefror 2024 a 25 Mawrth 2024. Dilynwyd hynny gan ei gyfnod ymgynghori statudol, o 8 Hydref 2024 tan 19 Tachwedd 2024. Mae'r ymatebion i'r ymgynghoriad statudol yn cael eu coladu o ganlyniad i'r lefel uchel o adborth.</p> <p>Holodd yr Arolygiaeth ynghylch p'un a oedd Cyfoeth Naturiol Cymru wedi ymgysylltu, a chadarnhaodd yr Ymgeisydd ei fod wedi ymgysylltu.</p> <p><b>ENGLISH:</b></p> <p>The Applicant informed the Inspectorate that non-statutory consultation took place between 26 February 2024 and 25 March 2024. Its statutory consultation period followed, from 8 October 2024 to 19 November 2024. Responses to statutory consultation are being collated and as a result of the high level of feedback.</p> <p>The Inspectorate queried whether Natural Resources Wales had engaged, to which the Applicant confirmed it had.</p>

<p>Caffael Gorfodol a Meddiant Dros Dro</p> <p>Compulsory Acquisition and Temporary Possession</p>	<p><b>CYMRAEG:</b></p> <p>Cynghorodd yr Ymgeisydd y byddai'n ddefnyddiol pe gellid cadarnhau nifer y lleiniau sy'n destun Caffael Gorfodol a Meddiant Dros Dro yn y cyfarfod nesaf sy'n rhoi diweddariad ar y prosiect.</p> <p><b>ENGLISH:</b></p> <p>The Inspectorate advised that it would be helpful if the number of plots subject to Compulsory Acquisition and Temporary Possession could be confirmed at the next project update meeting.</p>
<p>Adroddiad Gwybodaeth Amgylcheddol Ragarweiniol (PEIR)</p> <p>Preliminary Environmental Information Report (PEIR)</p>	<p><b>CYMRAEG:</b></p> <p>Rhoddodd yr Ymgeisydd wybod i'r Arolygiaeth fod y PEIR wedi cael ei gyhoeddi ar 8 Hydref 2024. Cadarnhaodd na amlygwyd unrhyw effeithiau niweidiol arwyddocaol ar ôl gweithredu mesurau lliniaru ymgorfforedig ac ychwanegol ar gyfer sawl pwnc, gan gynnwys (ond nid yn gyfyngedig i) ansawdd aer, materion economaidd-gymdeithasol, y newid yn yr hinsawdd ac ecoleg forol.</p> <p>Cynghorodd yr Arolygiaeth yr Ymgeisydd i sicrhau bod yr hierarchaeth liniaru'n cael ei chymhwyso a'i dangos yn glir yn nogfennau'r cais. Cadarnhaodd yr Ymgeisydd ei fod yn ymwybodol o'r hierarchaeth liniaru ac y byddai'n dangos ei bod wedi'i chymhwyso yn nogfennau'r cais.</p> <p>Holodd yr Arolygiaeth ynglŷn â'r potensial ar gyfer effeithiau arwyddocaol yn yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA). Cadarnhaodd yr Ymgeisydd y gwnaed rhai newidiadau i'r dyluniad o ganlyniad i gymhwyso'r hierarchaeth liniaru.</p> <p>Atgoffodd yr Arolygiaeth yr Ymgeisydd na ddylai mesurau lliniaru gael eu hystyried yn ystod y cam sgrinio ar gyfer yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA) ac y dylai'r Ymgeisydd esbonio'n glir lle gwnaed newidiadau i'r dyluniad i liniaru effaith a chymhwyso hynny i'r HRA yn unol â hynny.</p> <p><b>ENGLISH:</b></p> <p>The Applicant informed the Inspectorate that the PEIR was published on 8 October 2024. It confirmed that no significant adverse effects have been identified following implementation of both embedded and additional mitigation for several topics, including (but not limited to) air quality, socio-economics, climate change and marine ecology.</p>

	<p>The Inspectorate advised the Applicant to ensure the mitigation hierarchy is applied and clearly demonstrated in the application documents. The Applicant confirmed that it is conscious of the mitigation hierarchy and would demonstrate its application in the application documents.</p> <p>The Inspectorate queried the potential for significant effects within the Habitats Regulations Assessment (HRA). The Applicant confirmed that some changes in design have been made as a result of applying the mitigation hierarchy.</p> <p>The Inspectorate reminded the Applicant of the need to consider that mitigation should not be taken into account at the screening stage for the Habitat Regulations Assessment (HRA) and that the Applicant should clearly explain where design changes have been undertaken to mitigate an effect and apply that to the HRA accordingly.</p>
<p>Dogfennau Drafft a Chyflwyno'r DCO</p> <p>Draft Documents and DCO Submission</p>	<p><b>CYMRAEG:</b></p> <p>Rhoddodd yr Ymgeisydd wybod i'r Arolygiaeth y bwriedir i'r Garreg Filltir Digonolrwydd Ymgynghori (AoCM) gael ei chyflwyno ym mis Ionawr 2025, ynghyd â dogfennau drafft. Dywedodd yr Ymgeisydd y bwriedir i'r cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (DCO) gael ei gyflwyno ym mis Mawrth 2025. Cynghorodd yr Arolygiaeth yr Ymgeisydd ynglŷn â'r cyfnod o chwe wythnos i adolygu dogfennau drafft, ac y dylai'r graddfeydd amser hyn gynnwys amser i wneud unrhyw ddiwygiadau yn dilyn yr adolygiad.</p> <p>Er mwyn trefnu adnoddau, cynghorwyd yr Ymgeisydd i ddarparu dyddiad penodol ar gyfer cyflwyno ei ddogfennau drafft a sicrhau bod y dyddiad hwnnw'n cael ei adlewyrchu yn y Ddogfen Rhaglen. Fe'i cynghorwyd hefyd i gyflwyno rhestr o ba ddogfennau a fydd yn cael eu cyflwyno i'w hadolygu.</p> <p>Gofynnwyd am ddyddiad penodol ar gyfer cyflwyno'r cais hefyd, y dylid ei adlewyrchu yn y Ddogfen Rhaglen.</p> <p><b>ENGLISH:</b></p> <p>The Applicant informed the Inspectorate that the Adequacy of Consultation Milestone (AoCM) is intended to be submitted in January 2025, along with draft documents. The Applicant informed that the DCO application is intended to be submitted in March 2025. The Inspectorate advised the Applicant of the six-week draft document review period, and how time to make any amendments following the review should be factored into these timescales.</p> <p>For resourcing purposes, the Applicant was advised to provide an accurate date for when its draft documents were to be submitted and ensure that this is reflected in the</p>

	<p>Programme Document. It was also advised to submit a list of which documents will be submitted for review.</p> <p>An accurate date for the application submission was also requested, and again should be reflected in the Programme Document.</p>
<p>Cyngor ar Ddylunio Da Good Design Advice</p>	<p><b>CYMRAEG:</b></p> <p>Rhoddodd yr Arolygiaeth wybod i'r Ymgeisydd fod y Dudalen Cyngor ar Ddylunio Da wedi cael ei chyhoeddi ac fe'i cynghorwyd i'w hystyried yn nogfennau'r cais.</p> <p><b>ENGLISH:</b></p> <p>The Inspectorate informed the Applicant that the Good Design Advice Page has been published and advised to demonstrate regard to it within the application documents.</p>
<p>Darpariaethau Amddiffynnol Protective Provisions</p>	<p><b>CYMRAEG:</b></p> <p>Cynghorodd yr Arolygiaeth yr Ymgeisydd i sicrhau bod trafodaethau â phartion allweddol ynglŷn â Darpariaethau Amddiffynnol yn dechrau'n gynnar, er mwyn helpu i hwyluso archwiliad mwy didrafferth, maes o law. Cadarnhaodd yr Ymgeisydd ei fod wedi dechrau amlygu ble mae angen Darpariaethau Amddiffynnol a bod trafodaethau â'r partion hynny wedi'u trefnu'n fuan.</p> <p><b>ENGLISH:</b></p> <p>The Inspectorate advised the Applicant to ensure that discussions with key parties relating to Protective Provisions commence early, to help facilitate a smoother examination in due course. The Applicant confirmed that it has begun to identify where Protected Provisions are required and have discussions with those parties scheduled soon.</p>
<p>Cyfesurynnau grid Grid co-ordinates</p>	<p><b>CYMRAEG:</b></p> <p>Amlygodd yr Arolygiaeth fod y map ar wefan y prosiect yn anghywir ar hyn o bryd. Fel y cyfryw, gofynnodd i'r Ymgeisydd ddarparu cyfeiriadau dwyreiniad a gogleddiad y Grid Cenedlaethol ar gyfer y safle, er mwyn sicrhau bod y map yn gywir.</p> <p><b>ENGLISH:</b></p> <p>The Inspectorate highlighted that the map on the project website is currently inaccurate. As such, requested that the</p>



	Applicant provide the National Grid easting and northing references for the site, to ensure that the map is accurate.
--	---